



# Le financement de vos locaux professionnels

Vous achetez un local professionnel ? Optimisez son financement !

## Étude des différentes hypothèses d'acquisition Présentation et remise d'un rapport sur la solution optimale

Une multitude de solutions s'offrent à vous pour financer vos locaux professionnels : achat à titre privé, achat dans la structure d'exploitation, achat en SCI à l'IR ou à l'IS, démembrement de propriété (usufruit / nue-propriété), crédit-bail immobilier, etc.

### NOTRE MISSION

#### Optimiser le financement de vos locaux professionnels

- Nous prenons en compte les caractéristiques de votre local professionnel ainsi que de son financement : emprunt, loyers de la location...
- Nous étudions toutes les solutions qui s'offrent à vous en tenant compte de votre situation fiscale et patrimoniale.
- Nous simulons chaque hypothèse d'acquisition.
- Nous vous présentons la solution optimale et vous remettons un rapport détaillé.

### Les + métiers UBICONSEIL

- Nos outils nous permettent de simuler différentes hypothèses d'acquisition et de financement : les charges, la trésorerie, la fiscalité de l'entreprise et celle des associés, etc.
- Nos simulations s'inscrivent dans le temps, de l'acquisition à la cession programmée de l'immeuble.
- Nous assistons aux rendez-vous avec l'organisme financier et vous aidons à négocier au mieux.

AFFRANCHIR

**UBICONSEIL**

24 rue Grignon de Montfort  
86000 POITIERS



## Des honoraires très compétitifs !

Nos honoraires sont fixés forfaitairement en fonction du projet dont vous nous confiez le conseil.

- Voir notre **charte d'engagements** pour exercer votre métier à 100 %.
- Toutes nos missions font l'objet d'une **lettre de mission** claire et précise.

EXEMPLE

Acquisition d'un entrepôt de stockage pour une SARL spécialisée dans la distribution de produits CHR.

→ Une mission tout compris à prix serré à partir de **399 € HT**

UNE RÉDUCTION DE

# 20%\*

\* si vous nous confiez la mission N° 35 La création de votre SCI.

----- Découvrez aussi -----

**Mission n°35** \* La création de votre SCI

**Mission n°36** \* La gestion de votre SCI

**Mission n°40** \* La gestion de votre patrimoine professionnel et privé



# UBICONSEIL

\* L'expert comptable de votre **métier**

→ Retrouvez tous nos UBICONSEILS et UBIPACKS sur : **ubiconseil.fr**



**Oui**, je suis intéressé par votre UBICONSEIL \* Mission n° 30 \* Le financement de vos locaux professionnels. Merci de me contacter, sans aucun engagement de ma part.

Entreprise \_\_\_\_\_

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Code postal  Ville \_\_\_\_\_

Téléphone

Email \_\_\_\_\_

SIGNATURE / TAMPON



À retourner à : **UBICONSEIL** . 24 rue Grignon de Montfort 86000 Poitiers  
Tél. 05 49 01 86 86 - Fax 05 49 44 97 89 / contact@ubiconseil.fr - **ubiconseil.fr**

SARL au Capital de 7 622,45 € - SIREN 421 163 171  
Société inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Poitou-Charentes, Vendée.